|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОПриказ председателяКомитета поздравоохранению Мингорисполкома29.08.2025 № 590 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ**

КОМИТЕТА ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ МИНГОРИСПОЛКОМА

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее – ЖК), Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об общежитиях и типовом договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии» (далее – Положение об общежитиях, утвержденное постановлением № 269), определяется порядок ведения учета граждан\*, желающих получить жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитиях комитета по здравоохранению Мингорисполкома (далее – Комитет), а также порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, владения и пользования ими, заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, основные права и обязанности сторон по этому договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Для целей настоящего Положения под гражданами, подлежащими принятию на учет (при наличии оснований) и желающими получить жилое помещение в общежитиях Комитета, понимаются работники Комитета и подчиненных ему организаций (если из содержания настоящего Положения
не вытекает иное).

2. Общежития Комитета (далее – общежития), правообладателем которых является административно-территориальная единица (коммунальная собственность г. Минска), принадлежат на праве хозяйственного ведения жилищному ремонтно-эксплуатационному коммунальному унитарному предприятию «Жилздрав» (далее –
УП «Жилздрав»), которое обеспечивает их эксплуатацию, содержание, использование в соответствии с назначением государственного жилищного фонда, предоставляет жилищно-коммунальные услуги, осуществляет учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, выступает стороной в правоотношениях, регулируемых настоящим Положением и в иных случаях, предусмотренных актами законодательства.

Общежития входят в структуру УП «Жилздрав», не обладают правами юридического лица и подразделяются на общежития первой и второй категории:

общежитие первой категории – в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории – в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже.

Все общежития обеспечены холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (канализацией), центральным отоплением и электроснабжением.

Жилые помещения в общежитиях представлены блоками, состоящими из одной или двух изолированных жилых комнат и подсобных помещений, имеющих один вход из вспомогательного помещения. Комнаты в блоках могут делиться на части, жилая площадь каждой из частей должна быть не менее шести квадратных метров.

3. Общежития предназначаются для проживания работников Комитета и подчиненных ему организаций на период их работы по основному месту на условиях не менее предельной продолжительности рабочего времени, предусмотренной статьями 112–114 Трудового кодекса Республики Беларусь (далее – ТК) (исключением является обязанность нанимателя устанавливать работнику неполное рабочее время в соответствии с пунктами 1, 2 и 4 части второй статьи 289 ТК).

При наличии в общежитиях свободных мест и отсутствии работников Комитета и подчиненных ему организаций, состоящих на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, жилое помещение в общежитии может предоставляться работникам другой организации по ее ходатайству на основании и на условиях договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии при наличии соответствующего решения жилищной комиссии комитета по здравоохранению Мингорисполкома (далее – жилищная комиссия).

4. Жилые помещения в общежитиях не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в следующем порядке:

одиноким гражданам – часть жилого помещения в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях;

семьям – изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат, в обособленное владение и пользование семьи.

Одиноким гражданам, имеющим заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, а в исключительных случаях, предусмотренных настоящим Положением, – и другим одиноким гражданам в обособленное владение и пользование предоставляются изолированные жилые помещения в общежитии.

6. Внутренний распорядок в общежитиях устанавливается Правилами внутреннего распорядка в общежитиях УП «Жилздрав», утвержденными директором УП «Жилздрав» по согласованию с Минским городским комитетом Белорусского профсоюза работников здравоохранения.

ГЛАВА 2

УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляет УП «Жилздрав».

На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане принимаются по заявлению в соответствии с жилищным законодательством и настоящим Положением, на основании решения жилищной комиссии.

На учет желающих получить жилое помещение в общежитии граждане не принимаются в случаях:

непредставления документов, указанных в абзаце втором графы 3 подпункта 1.1.8 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200;

указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.8–1.10 пункта 1 статьи 37 ЖК;

при наличии трудовых (служебных) отношений с Комитетом или подчиненной ему организацией на условиях неполного рабочего времени (кроме случаев, когда работа (служба) на условиях не менее предельной продолжительности рабочего времени, предусмотренной статьями 112–114 ТК, невозможна в связи с отсутствием в штатном расписании полных штатных единиц по занимаемой работником должности (профессии), или когда установление неполного рабочего времени работнику является обязанностью нанимателя в соответствии с пунктами 1, 2 и 4 части второй статьи 289 ТК).

Работники Комитета и подчиненных ему организаций, являющиеся нанимателями, проживающими в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение (комната в блоке либо блок в зависимости от состава семьи, принимаемого на учет), предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений), на основании решения жилищной комиссии с даты подачи заявления в установленном порядке.

Работники Комитета и подчиненных ему организаций, являющиеся нанимателями, проживающими в жилых помещениях в общежитиях, в случае увеличения состава семьи, если в результате такого увеличения площадь жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, вправе подать заявление о принятии их на учет желающих получить изолированное жилое помещение большего размера, предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений).

8. Принятие граждан на учет желающих получить жилое помещение в общежитии, производится на основании поданных ими письменных заявлений по форме согласно приложению 1 к Положению
об общежитиях, утвержденному постановлением № 269, при наличии оснований, установленных законодательством и настоящим Положением.

Заявление о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии подается на имя директора УП «Жилздрав».

Гражданин, обратившийся с заявлением о принятии его на учет, предоставляет ходатайство организации, в которой он работает
(далее – ходатайство), по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

При подаче гражданами заявления о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии представляются (запрашиваются) следующие документы (сведения):

п[аспорта](https://bii.by/docs/postanovlenie-28-01-2010-118-ob-utverzhdenii-obraztsov-pasporta-grazhdanina-respubliki-belarus-179950?a=a2#a2) или иные документы, удостоверяющие личность всех совершеннолетних граждан, [свидетельства](https://bii.by/docs/postanovlenie-31-10-2001-23-ob-ustanovlenii-form-blankov-svidetelstv-o-registratsii-39559?a=a7#a7) о рождении несовершеннолетних детей (для иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлены статус беженца или убежище в Республике Беларусь, – при наличии такого свидетельства), принимаемых на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии;

свидетельство о заключении брака для граждан, состоящих в браке;

справка, содержащая сведения из [записи](https://bii.by/docs/postanovlenie-18-01-2002-1-6-ob-ustanovlenii-form-zapisej-aktov-grazhdanskogo-sostoyaniya-43583?a=a9#a9) акта о заключении брака, если в записи акта о заключении брака супруги значатся как вступившие в брак впервые, – при принятии граждан на учет, имеющих первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии по основанию, предусмотренному абзацем вторым части первой пункта 22 настоящего Положения;

справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи по форме, устанавливаемой Министерством жилищно-коммунального хозяйства, - в отношении гражданина и членов его семьи, принимаемых на учет;

справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях (о правах на объекты недвижимого имущества, об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества), расположенных на территории Республики Беларусь, выдаваемые территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, а в случае изменения кем-либо из принимаемых на учет фамилии или иных личных данных – отдельно по каждым личным данным;

решение местного исполнительного и распорядительного органа о признании занимаемого жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям – при принятии на учет, если работник является нуждающимся по основаниям, предусмотренным подпунктом 1.3 пункта 1 статьи 36 ЖК;

заключение врачебно-консультационной комиссии о наличии у гражданина заболеваний, указанных в определяемом Министерством здравоохранения перечне, при наличии которых признается невозможным его совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире – при принятии одинокого гражданина, имеющего такое заболевание, на учет граждан, желающих получить изолированное жилое помещение в общежитии;

документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, – в случае наличия такого права;

справка о месте работы, службы и занимаемой должности по форме, устанавливаемой Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь, в дополнительных сведениях которой указываются сведения об условиях рабочего времени и стаже работы в Комитете и подчиненных ему организациях;

копия свидетельства о направлении на работу, если работник является молодым специалистом;

копии направления на интернатуру и свидетельства о направлении на работу, если работник является врачом-интерном;

документ, подтверждающий статус лица из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, если работник является таким лицом;

информация о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (в том числе в виде электронного документа), одноразовой субсидии на указанные цели, а также субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам – в отношении гражданина, принимаемого на учет, и совершеннолетних членов его семьи при принятии их на такой учет в составе семьи этого гражданина;

другие документы (сведения), необходимые для постановки на учет.

9. Заявление гражданина о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется
УП «Жилздрав» в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, по форме согласно приложению 2 к Положению об общежитиях, утвержденному постановлением № 269.

10. Заявление о принятии на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии и представленные документы проверяются работником УП «Жилздрав», на которого возложено ведение данного учета. В случае необходимости могут быть обследованы жилищные условия гражданина. Результаты обследования оформляются актом в произвольной форме.

11. Заявление гражданина о принятии на учет желающих получить жилое помещение в общежитии рассматривается в срок, установленный в подпункте 1.1.8 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, и о принятом решении гражданину сообщается в письменной форме. В решении о принятии на учет указывается дата принятия гражданина на учет, а в решении об отказе в принятии на учет – основания для отказа.

12. Граждане считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии. Если заявления поданы несколькими гражданами в один и тот же день, они включаются в списки желающих получить жилое помещение в общежитии в порядке регистрации заявлений.

Требования части первой настоящего пункта также распространяются на случаи включения граждан, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, в отдельные списки.

13. Отказ в принятии гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии может быть обжалован в порядке, предусмотренном Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

14. Учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, осуществляется путем ведения списков по форме согласно приложению 3 к Положению об общежитиях, утвержденному постановлением № 269.

Граждане, имеющие в соответствии с пунктами 21 и 22 настоящего Положения право на получение жилых помещений в общежитии вне очереди или в первую очередь, на основании решения жилищной комиссии принимаются на учет, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, и включаются в отдельные списки, которые ведутся отдельно, по форме согласно приложению 4 к Положению об общежитиях, утвержденному постановлением № 269. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, имеющие право на получение жилых помещений в общежитии, у которых отсутствуют основания для получения жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, на основании решения жилищной комиссии принимаются на учет желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях, и включаются в списки учета граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях. О включении граждан в эти списки указывается в решении о принятии на учет.

Граждане, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, включаются на основании решения жилищной комиссии в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у граждан отпали основания состоять на учете по отдельным спискам, они подлежат исключению из этих списков на основании решения жилищной комиссии, но сохраняют право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях при наличии этого права.

По письменному заявлению гражданина, состоящего на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, производится переоформление очереди с этого гражданина на совершеннолетнего члена его семьи с его письменного согласия, состоящего вместе с ним на учете, при условии, что последний является работником Комитета или подчиненной ему организации, с представлением документов, указанных в части четвертой пункта 8 настоящего Положения. Документы, указанные в части четвертой пункта 8 настоящего Положения, прилагаются к заявлению в зависимости от оснований для принятия гражданина на учет желающих получить жилое помещение в общежитии.

Переоформление очереди с гражданина на совершеннолетнего члена его семьи в соответствии с [частью шестой](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965?query=%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BE%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5&where-look=in-doc&no_popup=1&ver=18#a1341) настоящего пункта производится с даты принятия члена семьи на учет желающих получить жилое помещение в общежитии в составе семьи гражданина, с которого производится такое переоформление.

Если в период состояния на учете желающих получить жилое помещение в общежитии у гражданина изменился состав семьи, он вправе обратиться с заявлением о внесении изменений в состав семьи, с которым он состоит на учете граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии. Решение о внесении изменений в состав семьи принимается жилищной комиссией.

15. На каждого гражданина, принятого на учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, заводится учетное дело, в котором хранятся заявления, документы, предоставленные гражданином, послужившие основанием для принятия его на учет, выписки из решений жилищной комиссии, а также другие документы.

16. Вся документация по учету граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности.

Книги регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны директором УП «Жилздрав».

17. Граждане снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

прекращения трудовых (служебных) отношений с Комитетом или подчиненной ему организацией;

представления не соответствующих действительности сведений либо неправомерных действий (бездействия) должностных лиц, послуживших основанием для принятия на учет;

предоставления жилого помещения в общежитии;

отказа (не менее трех в течение календарного года) от предлагаемого в установленном порядке предоставления жилых помещений в общежитии;

подачи гражданином заявления о снятии с учета, желающих получить жилое помещение в общежитии;

смерти гражданина, состоящего на учете желающих получить жилое помещение в общежитии.

Граждане подлежат восстановлению на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на основании решения жилищной комиссии с даты первоначального принятия на учет при условии представления ими документов, подтверждающих сохранение оснований для состояния на учете.

18. Снятие граждан с учета желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании решения жилищной комиссии.

О принятом решении гражданину сообщается в письменной форме в десятидневный срок с указанием причин, послуживших основанием для снятия с учета.

Указанное в части первой настоящего пункта решение может быть обжаловано в судебном порядке.

19. Право состоять на учете желающих получить жилое помещение в общежитии сохраняется за гражданами в случаях:

избрания на выборные должности в государственные органы, а также назначения на должности в государственные органы Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь – на период работы (службы) в этих государственных органах;

прохождения военной службы по призыву, направления на альтернативную службу – в течение всего времени прохождения военной службы (альтернативной службы) и одного года после ее окончания;

призыва на службу в резерве, военные и специальные сборы – в течение всего времени прохождения службы в резерве и указанных сборов;

прохождения военной службы по контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин – на срок первого контракта;

направления Комитетом или подчиненной ему организацией для получения образования – в течение всего времени получения образования.

**ГЛАВА 3**

ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

20. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по решению жилищной комиссии, если иное не установлено законодательством.

Жилые помещения в общежитиях могут предоставляться учащимся учреждений образования, подчиненных Комитету, на период их учебы, без принятия их на учет, на основании решения жилищной комиссии, в соответствии с договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

В порядке исключения, жилые помещения (их части) в общежитии могут предоставляться работникам (служащим) другой организации по ее ходатайству (далее – ходатайство другой организации) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, на основании решения жилищной комиссии и в соответствии с договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, на период их работы (службы) в другой организации, при наличии у них оснований для получения жилого помещения в общежитии.

21. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди (во внеочередном порядке) гражданам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии:

имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

из числа высококвалифицированных специалистов (научные работники высшей квалификации либо граждане, получившие научно-ориентированное образование, углубленное высшее образование, специальное высшее образование, либо специалисты, имеющие стаж работы по специальности не менее пяти лет), работавших за границей по контракту;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи;

выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи с прохождением военной службы по призыву, направлением на альтернативную службу, призывом на службу в резерве, военные и специальные сборы, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

выбывшим из жилого помещения в общежитии в связи с направлением организацией для получения профессионально-технического, среднего специального, высшего или научно-ориентированного образования в учреждение образования, организацию, реализующую образовательные программы научно-ориентированного образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после отчисления из этих учреждения образования, организации трудоустроившимся в ту же организацию;

в составе семей которых имеются дети-инвалиды.

В исключительных случаях\* жилые помещения в общежитии могут предоставляться вне очереди (во внеочередном порядке) гражданам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, не указанных в части первой настоящего пункта, на основании решения жилищной комиссии, при наличии мотивированного ходатайства организации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Для целей настоящего Положения к исключительным случаям относятся: стаж работы не менее 20 лет в учреждениях здравоохранения г. Минска, занимаемая должность (профессия, специальность), укомплектованность кадрами организации менее 50 %, выселение работника из иного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Обстоятельства, которые в соответствии с настоящим пунктом могут являться основанием для предоставления жилых помещений в общежитии вне очереди (во внеочередном порядке), подлежат отражению в ходатайстве.

22. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первую очередь (в первоочередном порядке) гражданам, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии:

относящимся к молодым семьям;

являющимися бывшими воспитанниками детских интернатных учреждений, а также совершеннолетним детям граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов;

являющимися инвалидами с детства;

относящимся к многодетным семьям;

являющимися молодыми специалистами;

являющимися врачами-интернами, направленными (перенаправленными) на работу комиссией по распределению выпускников высшего учебного заведения;

прибывшим на работу (службу) в порядке перевода и (или) по приглашению из другого населенного пункта;

относящимся к семьям, в которых оба супруга являются работниками Комитета и (или) подчиненных ему организаций;

имеющим высокие производственные показатели (при наличии мотивированного ходатайства с места работы с указанием обоснований для предоставления жилого помещения по данному основанию);

имеющим наиболее востребованные специальности (при наличии мотивированного ходатайства с места работы с указанием обоснований для предоставления жилого помещения по данному основанию).

Обстоятельства, которые в соответствии с настоящим пунктом могут являться основанием для предоставления жилых помещений в общежитии в первую очередь (в первоочередном порядке), подлежат отражению в ходатайстве.

23. УП «Жилздрав» извещает гражданина, состоящего на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, о предоставлении ему жилого помещения в общежитии, путем направления извещения по месту его работы на имя руководителя организации для вручения работнику под подпись (совершение указанных действий допускается с использованием электронной почты, системы межведомственного электронного документооборота государственных органов Республики Беларусь (далее – СМДО).

Гражданин, уведомленный о предоставлении ему жилого помещения в общежитии, либо его представитель, уполномоченный в установленном порядке, незамедлительно обязан обратиться в УП «Жилздрав» с заявлением о предоставлении предлагаемого жилого помещения в общежитии или письменно отказаться от его предоставления.

Одновременно с заявлением о предоставлении предлагаемого жилого помещения в общежитии гражданином предоставляются ходатайство о предоставлении предлагаемого жилого помещения в общежитии по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, документы, подтверждающие наличие оснований нуждаемости в жилом помещении в общежитии.

Если не представляется возможным незамедлительно обратиться в УП «Жилздрав» с заявлением о предоставлении предлагаемого жилого помещения в общежитии, этот срок может продлеваться на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться в УП «Жилздрав» (болезнь, нахождение за пределами населенного пункта, иная уважительная причина), при документальном подтверждении такой причины.

Необращение гражданина (его представителя) в указанный срок в УП «Жилздрав» рассматривается как его отказ от предоставления предлагаемого ему жилого помещения в общежитии.

24. Жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется в размере не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Жилое помещение в общежитии может быть предоставлено в размере менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, с письменного согласия гражданина (в том числе работника другой организации).

В исключительных случаях, предусмотренных настоящим Положением, работникам – одиноким гражданам, состоящим на учете, в обособленное владение и пользование может быть предоставлена изолированная жилая комната в общежитии.

В случае создания семьи, увеличения состава семьи нанимателя жилого помещения в общежитии, являющегося работником Комитета или подчиненной ему организации, если в результате таких обстоятельств площадь занимаемого жилого помещения составит менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, при этом имеется в наличии свободное смежное жилое помещение (его часть) (койко-место в комнате, комната в блоке), оно может быть предоставлено во владение и пользование такому нанимателю и членам его семьи без постановки их на учет путем закрепления, на основании решения жилищной комиссии.

Нанимателю части жилого помещения (койко-места) в общежитии, являющегося работником Комитета или подчиненной ему организации, в исключительных случаях, предусмотренных настоящим Положением, может быть предоставлено во владение и пользование свободная смежная часть жилого помещения (койко-место), без постановки его на учет путем закрепления, на основании решения жилищной комиссии.

На основании решения жилищной комиссии нанимателю части жилого помещения (койко-места) в общежитии, предоставленного
до 2 марта 2013 года, на которого распространяются гарантии, предусмотренные пунктом 3 статьи 188 ЖК, может быть предоставлено во владение и пользование свободная смежная часть жилого помещения (койко-место) без постановки его на учет путем закрепления на условиях ранее заключенного договора найма.

25. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное владение и пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире.

26. На основании решения жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения в общежитии УП «Жилздрав» заключает с гражданином договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии заключается с работником Комитета или подчиненной ему организации на период трудовых отношений по основному месту работы на условиях не менее предельной продолжительности рабочего времени, предусмотренной статьями
112–114 ТК (исключением является обязанность нанимателя устанавливать работнику неполное рабочее время в соответствии с пунктами 1, 2 и 4 части второй статьи 289 ТК).

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии заключается с работником другой организации на период его работы в такой организации, по ходатайству которой предоставлено жилое помещение в общежитии.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии заключается на период учебы с совершеннолетним учащимся учреждения образования, подчиненного Комитету, а в отношении несовершеннолетнего с его законным представителем, с несовершеннолетним учащимся в случае приобретения им полной дееспособности (эмансипации) до достижения им совершеннолетия.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации местной администрацией района в городе, на территории которого расположено общежитие.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

УП «Жилздрав» ведет учет договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

27. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение (его часть), являющееся предметом договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

нарушения условий и порядка предоставления жилого помещения, определенных ЖК и иными законодательными актами;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Требование о признании недействительным договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть предъявлено в течение трех лет со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма жилого помещения недействительным.

ГЛАВА 4

ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИИ

28. Предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения (его части) в общежитии производится в установленном порядке заведующим общежитием или замещающим его работником на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между нанимателем и
УП «Жилздрав».

Нанимателю при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту о приеме-передаче во владение и пользование жилого помещения. Наниматель должен быть ознакомлен (под подпись) с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии, правилами пожарной безопасности.

29. Наниматели жилых помещений в общежитии имеют право:

пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

другие права в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

30. Наниматели, занимающие изолированные жилые помещения в общежитии, предназначенные для проживания семей, находящиеся в их обособленном владении и пользовании, вправе предоставлять эти жилые помещения во владение и пользование своим несовершеннолетним детям и супруге (супругу), не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании\* в данном населенном пункте.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Для целей настоящего Положения под отсутствием во владении и пользовании жилых помещений понимается, если не предусмотрено иное, отсутствие жилых помещений, занимаемых гражданами:

по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда соответствующего вида;

проживающими в качестве членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, собственника жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, и имеющими право владения и пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков;

по договору, предусматривающему передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством.

Наниматели, занимающие жилые помещения, находящиеся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, вправе предоставлять эти жилые помещения своим несовершеннолетним детям, не имеющим жилых помещений в собственности и (или) во владении и пользовании в г. Минске и населенных пунктах Минского района, а также при условии, что оба или единственный родитель не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании иных жилых помещений в г. Минске и населенных пунктах Минского района.

Предоставление права владения и пользования жилым помещением (его части) членам семьи нанимателя жилого помещения в общежитии допускается только с согласия директора УП «Жилздрав».

В договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии должны быть указаны члены семьи нанимателя, постоянно проживающие совместно с ним в жилом помещении в общежитии.

31. Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии, предоставленных после 2 марта 2013 года, прекратившие трудовые отношения с Комитетом или подчиненной ему организацией (за исключением нанимателей, трудовой [договор](https://bii.by/docs/postanovlenie-27-12-1999-155-ob-ustanovlenii-primernoj-formy-trudovogo-dogovora-24465?a=a46#a46) (контракт) с которыми прекращен по основаниям, признаваемым в соответствии с законодательными актами дискредитирующими обстоятельствами увольнения), имеющие стаж работы не менее двадцати лет в Комитете и (или) подчиненных ему организациях, либо имеющие право на трудовую пенсию по возрасту (в том числе за работу с особыми условиями труда) и за выслугу лет, либо являющиеся инвалидами I или II группы, вправе обратиться с заявлением о сохранении за ними права владения и пользования занимаемым жилым помещением в общежитии.

Жилищная комиссия вправе принять решение о сохранении права владения и пользования занимаемым жилым помещением в общежитии за нанимателями, указанными в части первой настоящего пункта, на основании которого подлежит заключению договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии на срок, указанный в решении жилищной комиссии.

32. Совершеннолетний член семьи нанимателя, проживающий совместно с ним, состоящий в трудовых (служебных) отношениях с Комитетом или подчиненной ему организацией, с письменного согласия нанимателя вправе требовать заключения договора найма жилого помещения в общежитии и признания его нанимателем жилого помещения в общежитии на условиях ранее заключенного договора найма.

В случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, совершеннолетний член семьи нанимателя жилого помещения в общежитии, проживающий совместно с ним, состоящий в трудовых (служебных) отношениях с Комитетом или подчиненной ему организацией, вправе требовать заключения договора найма жилого помещения в общежитии и признания его нанимателем жилого помещения в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых (служебных) отношений.

На основании решения жилищной комиссии о признании нанимателем жилого помещения в общежитии совершеннолетнего члена семьи, УП «Жилздрав» предоставляет ему и членам его семьи жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых (служебных) отношений.

33. Наниматели жилых помещений в общежитии и граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

использовать жилые, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

соблюдать установленные для проживания в общежитии санитарные и технические требования, природоохранные требования и иные требования, установленные законодательством;

предоставлять наймодателю (уполномоченному лицу
УП «Жилздрав») контактные телефоны (при необходимости телефоны доверенных лиц) для экстренной связи в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений;

обеспечивать в жилых, подсобных и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического, электрического и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием;

бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

содержать в чистоте и порядке жилые, подсобные помещения, включая балконы и лоджии;

не сорить в кабинах лифтов, подсобных и вспомогательных помещениях общежития и на его территории;

выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места;

обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, вставка стекол и т.п.).

экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в общежитии, а также за другие услуги, возмещать расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов (далее – расходы на электроэнергию);

обеспечивать доступ в находящиеся в их владении и пользовании жилые помещения в общежитии работникам УП «Жилздрав» и (или) иных организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, осуществляющих техническое обслуживание, ремонтные работы по договорам с УП «Жилздрав», для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

обеспечивать доступ в находящиеся в их владении и пользовании жилые помещения в общежитии работникам, имеющим в соответствии с законодательными актами право доступа в жилое помещение, в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма в целях спасения жизни и предотвращения вреда здоровью граждан и их имуществу, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами;

возмещать ущерб, причиненный ими помещениям других граждан и (или) наймодателя, в связи с владением и пользованием жилыми помещениями в общежитии;

содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии подсобные и вспомогательные помещения общежития, занимаемые кладовые и другие помещения, прилегающие к ним проходы, не допускать накопления в них мусора, хранения взрывчатых веществ, легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей, газовых баллонов, других огнеопасных веществ и материалов, а также пользования открытым огнем;

использовать легкосъемные конструкции для закрытия существующих каналов прокладки сантехнических коммуникаций;

поддерживать функциональность элементов противопожарной защиты (эвакуационные двери, люки, лестницы), расположенных на балконах и лоджиях жилых помещений в общежитии;

ежегодно в срок до 10 февраля текущего года предоставлять заведующему общежитием справку о месте работы, службы и занимаемой должности по форме, устанавливаемой Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь, с указанием сведений об условиях рабочего времени;

поддерживать установленные для проживания санитарные и технические требования, а также своевременно производить за счет собственных средств текущий ремонт жилых и подсобных помещений в общежитии, находящихся в их владении и пользовании;

по требованию заведующего общежитием или замещающего его работника обеспечить приведение жилых, подсобных помещений в общежитии в соответствие с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе посредством проведения текущего ремонта;

не позднее одного месяца со дня прибытия на место жительства в общежитие обратиться к лицу, ответственному за регистрацию для регистрации по месту жительства;

при освобождении занимаемого жилого помещения в общежитии, до сдачи его наймодателю по акту о сдаче жилого помещения, произвести за счет собственных средств ремонтные, восстановительные работы по устранению повреждений и неисправностей (при их наличии);

исполнять иные обязанности в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства, а также вытекающие из договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг и договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

34. Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 ЖК:

действия (бездействие), приводящие к порче жилых, подсобных и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в других жилых помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

хранение в жилых помещениях взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов (за исключением разрешенных для использования в быту средств борьбы с грызунами и насекомыми), а также легковоспламеняющихся веществ с нарушением установленных законодательством правил хранения и пользования;

переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов;

загромождение коридоров, лестничных маршей и площадок, проходов, запасных выходов и других вспомогательных помещений;

содержание во вспомогательных помещениях жилого дома животных, в том числе пчел;

самовольная установка на крышах, фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций;

самовольное выполнение работ, связанных с изменением архитектурно-планировочных решений зданий, жилых и вспомогательных помещений или влияющих на несущую способность конструкций зданий, в том числе устройство погребов и других помещений под балконами и лоджиями, в подвалах и технических подпольях, на этажах общежитий;

самовольные переустройство и (или) перепланировка;

сушка белья во вспомогательных помещениях общежитий;

курение (потребление) табачных изделий, использование электронных систем курения, систем для потребления табака в лифтах и вспомогательных помещениях общежитий.

35. Владение и пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляются с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии.

36. Переселение граждан из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в этом или ином общежитии производится на основании решения жилищной комиссии, с заключением нового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Директор УП «Жилздрав» обеспечивает внесение на рассмотрение жилищной комиссии предложений о необходимости переселения граждан из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в этом или ином общежитии с указанием мотивов для их переселения.

В случае изменения состава семьи нанимателя жилого помещения в общежитии, если в результате такого изменения площадь занимаемого жилого помещения составит более шести квадратных метров жилой площади на одного человека, при наличии мотивированных обоснований, на рассмотрение жилищной комиссии подлежит внесению предложение о необходимости переселения такого нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи (при их наличии) в другое жилое помещение меньшей площади в этом или ином общежитии, с учетом требований, установленных частью первой пункта 24 настоящего Положения.

Переселение граждан из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в этом или ином общежитии производится и в иных случаях, не предусмотренных частью третьей настоящего пункта, на основании решения жилищной комиссии, при наличии мотивированных обоснований, с заключением нового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

В случае принятия жилищной комиссией решения о переселении нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи (при их наличии) из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в этом или ином общежитии договор найма ранее занимаемого жилого помещения в общежитии подлежит расторжению в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 62 ЖК.

37. Граждане, выбывающие из жилого помещения в общежитии, обязаны сдать жилое помещение и все числящееся за ними имущество по акту о сдаче жилого помещения в удовлетворительном и надлежащем эстетическом состоянии, соответствующем установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, после исполнения своих обязательств перед наймодателем. В случаях несдачи указанного имущества, его повреждения (порчи), уничтожения виновные лица обязаны возместить причиненный ущерб.

ГЛАВА 5
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

38. Эксплуатация общежитий осуществляется УП «Жилздрав» с соблюдением требований технических нормативных правовых актов.

39. Директор УП «Жилздрав» несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитиях, надлежащую эксплуатацию и содержание общежитий, поддержание в них установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

40. УП «Жилздрав» обязано обеспечить:

надлежащее содержание подъездов, других вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем и закрепленной придомовой территории общежитий;

проведение текущего ремонта в соответствии с частью первой пункта 42 настоящего Положения;

проведение капитального ремонта или реконструкции общежития в сроки, определенные местными исполнительными и распорядительными органами или иными государственными органами в соответствии с законодательством;

техническое обслуживание общежитий;

своевременное финансирование расходов на содержание общежитий и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;

проведение мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях.

41. Капитальный ремонт общежитий производится за счет средств УП «Жилздрав», иных источников, не запрещенных законодательством, а также за счет средств, поступающих от платы за капитальный ремонт, осуществляемой нанимателями жилых помещений (их частей) в общежитии.

42. Текущий ремонт жилых помещений (их частей) в общежитии, предназначенных для проживания одиноких граждан, занимающих часть жилого помещения, производится за счет средств УП «Жилздрав» и иных источников, не запрещенных законодательством.

Текущий ремонт (штукатурка, заделка трещин, побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов, подоконников, дверей и встроенных шкафов, и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов, замена напольных покрытий, оконных и дверных заполнений (их утепление), и другие ремонтные работы) изолированных жилых помещений в общежитии, находящихся в обособленном владении и пользовании, производится за счет средств проживающих в них граждан.

43. За счет средств граждан, проживающих в жилых помещениях общежития, производятся следующие виды работ по техническому обслуживанию.

Работы для внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации):

устранение незначительных неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) (замена прокладок в водопроводных (водоразборных) кранах, гибких шлангах, устранение засоров, набивка сальников, очистка фильтров, сифонов, укрепление теплоизоляции, восстановление теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 п. м включительно, устранение течей трубопроводов, запорной арматуры, задвижек, водоподогревателя, сифонов, смесителей, гибких шлангов и другие работы);

осмотр водоразборных кранов;

ремонт и замена арматуры смывных бачков;

регулировка смывных бачков;

замена отдельных фасонных частей (тройников, отводов, колен, муфт и других) системы канализации (тройников, пятерников и других);

ремонт и замена оголовков гибких шлангов душа и соединений к ним;

замена гибких шлангов и соединений;

установка и замена запорной арматуры диаметром до 50 мм, водопроводных (водозаборных) кранов.

Работы для системы электроснабжения: установка, ремонт, замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток.

44. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

45. При повреждении вспомогательных помещений общежития, в том числе в результате совершения актов вандального характера, а также при выявлении надписей и (или) изображений непристойного характера заведующий общежитием или замещающий его работник обязан принять меры по устранению указанных повреждений, надписей и (или) изображений и приведению вспомогательных помещений общежития в соответствие с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе посредством проведения текущего ремонта.

При этом под актами вандального характера понимаются намеренные действия соответствующего лица (группы лиц), повлекшие разрушение, порчу вспомогательных помещений общежития либо иное причинение ущерба таким помещениям.

При выявлении повреждений вспомогательных помещений общежития, в том числе в результате совершения актов вандального характера, а также надписей и (или) изображений непристойного характера в ходе проведения осмотров общежития заведующий общежитием или замещающий его работник обязан в течение пяти рабочих дней уведомить директора УП «Жилздрав» для принятия соответствующих мер.

Устранение указанных в [части первой и третьей](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965#a1322) настоящего пункта повреждений, надписей и (или) изображений и приведение вспомогательных помещений общежития в соответствие с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов осуществляются в течение месяца после выявления их заведующим общежитием или замещающим его работником.

Плата за текущий ремонт, проведенный в целях устранения указанных в [части первой и третьей](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965#a1322) настоящего пункта повреждений, надписей и (или) изображений, вносится нанимателями жилых помещений в общежитии, для возмещения фактических затрат на текущий ремонт соразмерно общей площади занимаемых ими жилых помещений без заключения договоров на оказание услуг по текущему ремонту жилого дома.

46. Уборка в общежитии жилых, подсобных помещений, находящихся в обособленном владении и пользовании граждан, а также кухонь, находящихся на этаже в совместном пользовании нескольких граждан, производится проживающими.

Уборка вспомогательных помещений в общежитии производится обслуживающим персоналом общежитий – уборщиками помещений.

Поддержание и восстановление санитарного и технического состояния закрепленной придомовой территории общежитий осуществляются за счет средств УП «Жилздрав», иных источников, не запрещенных законодательством, если иное не предусмотрено актами законодательства.

Граждане, проживающие в общежитиях, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к зданиям территорий.

ГЛАВА 6
ДИРЕКТОР УП «Жилздрав».

ЗАВЕДУЮЩИе ОБЩЕЖИТИями.

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЙ.

РУКОВОДИТЕЛИ организаций, Подчиненных КОМИТЕТУ

47. Директор УП «Жилздрав» назначается на должность и освобождается от нее председателем Комитета по согласованию с председателем Мингорисполкома, Министром здравоохранения Республики Беларусь и главой администрации Ленинского района
г. Минска.

Директор УП «Жилздрав» является лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства или месту пребывания.

Заведующие общежитиями назначаются на должность директором УП «Жилздрав».

Обязанности директора УП «Жилздрав», заведующего общежитием и иных работников УП «Жилздрав» устанавливаются должностными инструкциями в соответствии с законодательством.

Заведующие общежитиями в течение календарного года
(не менее двух раз) на постоянной основе обеспечивают плановые обследования жилых помещений (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии).

При выполнении обязанностей заведующие общежитиями имеют право требовать от нанимателей и (или) граждан, проживающих в общежитии:

предоставления доступа в жилое помещение в общежитии для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

соблюдения условий договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, правил внутреннего распорядка в общежитии и пожарной безопасности;

использования предоставленного жилого помещения в общежитии в соответствии с его назначением;

ежегодного предоставления справок о месте работы, службы и занимаемой должности по форме, устанавливаемой Министерством труда и социальной защиты Республики Беларусь, с указанием сведений об условиях рабочего времени;

исполнения иных обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством Республики Беларусь.

48. Штатная численность работников общежитий утверждается директором УП «Жилздрав» в соответствии с законодательством.

49. Руководители организаций, подчиненных Комитету, под персональную ответственность обязаны информировать
УП «Жилздрав» путем направления посредством СМДО не позднее дня следующего за днем издания соответствующего приказа его копии (выписки из него), содержащего сведения о приеме на работу, увольнении, переводе к другому нанимателю, об установлении условий рабочего времени менее предельной продолжительности, предусмотренной статьями 112–114 ТК, неполного рабочего времени в соответствии со статьей 289 ТК, в отношении работников, проживающих, зарегистрированных по месту жительства – имеющих право владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии.

УП «Жилздрав» для выполнения возложенных на него обязанностей имеет право требовать от руководителей организаций, подчиненных Комитету, предоставления необходимых документов и справок, запрашиваемых в отношении работников, проживающих, зарегистрированных по месту жительства – имеющих право владения и пользования жилым помещением государственного жилищного фонда в общежитии.

Действия, указанные в части второй настоящего пункта, осуществляются без согласия субъекта персональных данных на обработку персональных данных, в соответствии с абзацами
15, 16, 20, 21 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных».

ГЛАВА 7
ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-МАССОВАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ

50. Воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии при необходимости организует заведующий общежитием.

Для содействия заведующему общежитием при осуществлении мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, привлечения широкого круга проживающих к участию в управлении общежитием в воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе из числа проживающих создается совет общежития.

Совет общежития избирается на общем собрании проживающих в общежитии открытым голосованием сроком на один год.

**ГЛАВА 8**

ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ПЛАТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

51. Наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением, а также плату за жилищно-коммунальные услуги по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами, и возмещают расходы на электроэнергию.

Плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитии гражданам, осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

Плата за коммунальные услуги исчисляется в соответствии с законодательством исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных индивидуальных или групповых приборов учета, а при их отсутствии – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, устанавливаемых в соответствии с законодательными актами.

52. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением, возмещение расходов на электроэнергию производятся со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии до прекращения, расторжения такого договора.

Отказ от заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не освобождает нанимателя от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию.

53. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся, расходы на электроэнергию возмещаются нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещений о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, представляемых УП «Жилздрав», соответственно не позднее 15-го числа.

В случаях несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию взимается пеня в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели в случае их временного отсутствия плату за некоторые виды коммунальных услуг осуществляют в соответствии с законодательством.

54. Убытки УП «Жилздрав», связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан\*, возмещаются:

бюджетными организациями, работники которых проживают в общежитии, – за счет бюджетных и (или) внебюджетных средств этих организаций пропорционально площади жилых помещений, занимаемых этими работниками и членами их семей;

иными организациями, работники которых проживают в общежитии (по ходатайству этих организаций), – за счет средств этих организаций, а также иных источников, не запрещенных законодательством, пропорционально площади жилых помещений, занимаемых этими работниками и членами их семей.

Убытки УП «Жилздрав», связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них нетрудоспособных граждан\*\*, являющихся нанимателями жилых помещений в этих общежитиях, возмещаются местными исполнительными и распорядительными органами за счет средств местных бюджетов.

Убытки, связанные с содержанием забронированных жилых помещений в общежитии, до заключения договора найма этих жилых помещений возмещаются за счет средств местных бюджетов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Под убытками государственных организаций, связанными с содержанием общежитий и не возмещаемыми платежами проживающих в них граждан, понимается часть фактически понесенных расходов таких организаций по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, по содержанию работников общежития, не возмещаемых начисленной платой за жилищно-коммунальные услуги, бюджетными ассигнованиями и платой за пользование жилым помещением.

\*\* Под нетрудоспособными гражданами понимаются лица из числа указанных в пункте 3
статьи 188 ЖК, достигшие общеустановленного пенсионного возраста или являющиеся инвалидами I и II группы.

ГЛАВА 9

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

55. При прекращении либо расторжении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, признании его недействительным наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, обязаны в течение трех суток (если иной срок не установлен ЖК или этим договором) освободить занимаемое ими жилое помещение и сдать его наймодателю (заведующему общежитием) по акту о сдаче жилого помещения в удовлетворительном и надлежащем эстетическом состоянии, соответствующем установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

Наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, не освободившие жилое помещение в общежитии в срок, установленный [частью первой](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965?query=%D0%BE%D1%81%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D1%8C&where-look=in-doc&no_popup=1&ver=19#a1371) настоящего пункта, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

56. Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитии, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по требованию УП «Жилздрав», за исключением случаев, установленных законодательными актами.

Допускается выселение в административном порядке по постановлению прокурора лиц, проживающих в общежитиях, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом.

57. Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с Комитетом или подчиненной ему организацией, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

При этом если один из совершеннолетних членов семьи работника, проживающий совместно с ним, состоит в трудовых (служебных) отношениях с Комитетом или подчиненной ему организацией, то ему предоставляется жилое помещение в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых (служебных) отношений.

58. Граждане, обучавшиеся в учреждениях образования, подчиненных Комитету, и выбывшие из них по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

59. Подлежат выселению по требованию УП «Жилздрав» из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:

имеющие в г. Минске в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью десять квадратных метров и более на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

являющиеся членами организации застройщиков, – по истечении трех месяцев после приемки жилого дома в эксплуатацию;

имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию;

в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения.

60. Граждане, которым по ходатайству другой организации предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии, подлежат выселению из него без предоставления другого жилого помещения по истечении срока действия договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии или после прекращения трудовых (служебных) отношений (независимо от оснований увольнения) с организацией, ходатайствовавшей о предоставлении жилого помещения в общежитии, а также без учета положений части третьей пункта 58 настоящего Положения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

61. В случае выезда нанимателя жилого помещения в общежитии на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в г. Минске члены, бывшие члены его семьи, за исключением лиц, указанных в части третьей пункта 58 настоящего Положения, утрачивают право владения и пользования жилым помещением в общежитии. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения в общежитии члены, бывшие члены семьи нанимателя подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. На требования о выселении таких граждан сроки исковой давности не распространяются.

62. При проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, гражданам, проживающим в жилом помещении в общежитии, на время капитального ремонта или реконструкции общежития предоставляется жилое помещение маневренного фонда либо другое жилое помещение в этом или ином общежитии не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии не расторгается. Гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного жилищного фонда в общежитиях, находящихся в их обособленном владении и пользовании, предоставляются жилые помещения маневренного фонда в обособленное владение и пользование.

В случае отказа граждан, проживающих в жилых помещениях в общежитии, от выселения в жилые помещения, предоставляемые в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией общежития, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции общежития в предоставляемые жилые помещения в судебном порядке.

63. В случае сноса общежития, признания жилого помещения в общежитии в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и перевода его в нежилое, а также в случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, УП «Жилздрав» предоставляет гражданину, проживающему в общежитии, жилое помещение в другом общежитии с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения и срока его действия. В случае, если общежитие находится в аварийном состоянии или грозит обвалом, гражданину может быть предоставлено жилое помещение в другом общежитии менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

64. Граждане, самоуправно занявшие жилое помещение в общежитии, выселяются в судебном порядке без предоставления им другого жилого помещения. Граждане могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами.

ГЛАВА 10

ГАРАНТИИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ Жилищным законодательством

65. Из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до 2 марта 2013 г., не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям [пункта 3](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965?query=%D0%B2%D1%8B%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5&where-look=in-doc&no_popup=1&ver=18#a1488) статьи 78 ЖК, наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением нанимателей, трудовой [договор](https://bii.by/docs/postanovlenie-27-12-1999-155-ob-ustanovlenii-primernoj-formy-trudovogo-dogovora-24465?a=a46#a46) (контракт) с которыми прекращен по основаниям, признаваемым в соответствии с законодательными актами дискредитирующими обстоятельствами увольнения):

ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

относящиеся к категориям граждан, определенным [пунктом 1](https://bii.by/docs/zakon-17-04-1992-1594-xii-o-veteranakh-34260?a=a127#a127) и [подпунктом 3.3](https://bii.by/docs/zakon-17-04-1992-1594-xii-o-veteranakh-34260?a=a187#a187) пункта 3 части второй статьи 2, пунктами [1–4](https://bii.by/docs/zakon-17-04-1992-1594-xii-o-veteranakh-34260?a=a177#a177) части первой статьи 3, статьями [4](https://bii.by/docs/zakon-17-04-1992-1594-xii-o-veteranakh-34260?a=a13#a13) и [22](https://bii.by/docs/zakon-17-04-1992-1594-xii-o-veteranakh-34260?a=a279#a279) Закона Республики Беларусь
«О ветеранах»;

проработавшие в организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии, не менее десяти лет;

уволенные в связи с ликвидацией организации либо по сокращению численности или штата работников организации, предоставившей им жилое помещение государственного жилищного фонда в общежитии;

имеющие право на отставку или трудовую пенсию по возрасту
(в том числе за работу с особыми условиями труда) и за выслугу лет;

являющиеся инвалидами I или II группы, а также семьи, в составе которых имеются дети-инвалиды;

проживающие с несовершеннолетними детьми;

заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями.

Гарантии, предусмотренные частью первой настоящего пункта, не распространяются на граждан, которым жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитии предоставлены по ходатайству других организаций.

Из жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях, предоставленных до 2 марта 2013 г., не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения типовых потребительских качеств, соответствующего требованиям [пункта 3](https://bii.by/docs/zhilishchnyj-kodeks-respubliki-belarus-28-08-2012-244965?query=%D0%B2%D1%8B%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5&where-look=in-doc&no_popup=1&ver=18#a1488)
статьи 78 ЖК, члены семьи:

умершего работника, которому была предоставлена жилая площадь в общежитии;

проживающие совместно с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением нанимателей, трудовой [договор](https://bii.by/docs/postanovlenie-27-12-1999-155-ob-ustanovlenii-primernoj-formy-trudovogo-dogovora-24465?a=a46#a46) (контракт) с которыми прекращен по основаниям, признаваемым в соответствии с законодательными актами дискредитирующими обстоятельствами увольнения) в одном жилом помещении и работающие в Комитете или подчиненной ему организации, или выполняющие работу, связанную с непосредственным обслуживанием их трудового коллектива.

ГЛАВА 11

БРОНИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

66. Часть жилых помещений в общежитии бронируется местными исполнительными и распорядительными органами для временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Местные исполнительные и распорядительные органы по данным, ежегодно уточняемым до 1 апреля, бронируют жилые помещения в общежитии для временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования.

67. Количество бронируемых жилых помещений в общежитии устанавливается не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года решением местных исполнительных и распорядительных органов на основании уточненных данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ходатайств органов опеки и попечительства, опекунов (попечителей) либо лиц, на которых законодательством возложено выполнение обязанностей опекуна (попечителя).

68. При определении доли бронируемых жилых помещений в общежитии при наличии в общежитии свободных мест местные исполнительные и распорядительные органы учитывают количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также количество граждан, состоящих на учете желающих получить жилое помещение в общежитии.

69. Решения местных исполнительных и распорядительных органов, устанавливающие количество жилых помещений в общежитии, подлежащих бронированию, доводятся местными исполнительными и распорядительными органами до УП «Жилздрав» не позднее чем за три месяца до начала очередного календарного года с указанием срока бронирования и являются обязательными к исполнению.

70. Забронированные жилые помещения в общежитии предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, предусмотренном в главе 3 настоящего Положения, временно, до реализации ими права на получение жилых помещений социального пользования, на основании решения о бронировании, принимаемого местными исполнительными и распорядительными органами.

71. В случаях неприбытия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для проживания в забронированном жилом помещении в общежитии в течение трех месяцев со дня предполагаемого срока предоставления жилого помещения указанным лицам или их выезда из общежития на место жительства в другое жилое помещение государственные организации уведомляют об этом местные исполнительные и распорядительные органы и по согласованию с ними заселяют жилое помещение в установленном законодательством порядке.

72. Лица, виновные в нарушении правил, предусмотренных настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.